

ご提案の前にご確認いただきたいこと

お客さまへ

当社の担当者がお客さまから、売買代金や預り金を直接お預かりすることはありません。手付金・売買代金は、ご契約に定める方法でお支払いいただきます。ご不審な点がありましたら、下記の窓口へご一報ください。

お問い合わせ窓口：03-6206-8791

当社の業務について

当社は**宅地建物取引業者**として、不動産の売買・交換・賃借の代理および媒介、ならびに不動産に関するコンサルティングを行っています。ご契約にあたっては、宅地建物取引士が重要事項の説明を行い、書面を交付いたします。
物件の調査・広告・ご紹介は、法令および不動産公正取引協議会の定める規約にしたがって行います。

報酬（仲介手数料）について

媒介の報酬は、国土交通大臣の定める上限額の範囲内でいただきます。売買・交換の代金は消費税抜きの価格で計算します。

- 売買代金 400万円超 … 代金の3%+6万円+消費税
- 売買代金 200万円超400万円以下 … 代金の4%+2万円+消費税
- 売買代金 200万円以下 … 代金の5%+消費税
- 低廉な空家等（800万円以下の売買・交換） … 現地調査等に要する費用を含め、33万円（税込）を上限に、あらかじめご説明のうえ申し受けます
- 賃貸の媒介 … 賃貸の1.1か月分（税込）が当事者双方から受ける合計額の上限です。**居住用建物の場合は、媒介のご依頼をお受けするにあたりご承諾をいただいた場合を除き、各当事者から0.55か月分（税込）以内となります**

上記は法令上の上限であり、実際の報酬額はご契約時に書面でお示しします。コンサルティング業務の報酬は、内容に応じて個別にお見積りいたします。

ご注意いただきたいこと

不動産の価格・賃料・利回りは、経済情勢、周辺環境、建物の状態などにより変動します。**将来の価格や収益を保証するものではありません**。また、税務上のお取り扱い、お客さまの状況や税制改正により異なります。実際の適用については、税理士等の専門家にご確認ください。

宅地建物取引業法にもとづく表示

1. 商号

アセットマネジメント不動産コンサルティング株式会社

2. 免許証番号

東京都知事免許（1）第110900号

3. 加入している団体

公益社団法人 首都圏不動産公正取引協議会

公益社団法人 全日本不動産協会

4. 主たる事務所

〒101-0063 東京都千代田区神田淡路町1-9-1

電話 03-6206-8791

個人情報の取扱いに関するご案内

1. 個人情報の取扱い

当社における個人情報の取扱いはプライバシーポリシー（個人情報保護方針）に基づいて行います。

2. 利用目的について

ご記入いただきましたお客さまの個人情報は、物件のご紹介・ご提案、調査、契約手続き、ならびにそれに付随する業務のために利用・収集させていただきます。また、今後当社が取り扱う物件やサービス等のご案内のために資料送付や直接ご連絡をさせていただく場合があります。

3. 第三者への提供について

お取引に必要な範囲で、取引の相手方、金融機関、司法書士、税理士、管理会社等へお客さまの情報を提供させていただくことがあります。それ以外の第三者へは、法令に定める場合を除き提供いたしません。

4. 開示・訂正・削除等について

お客さまに関する個人情報の内容について、下記までお問い合わせいただければ速やかに対応いたします。内容に誤りがありましたら訂正・削除いたしますのでお申し出ください。

お問い合わせについて

当社の業務に関するご意見・お申し出は、上記のお問い合わせ窓口で承ります。宅地建物取引業に関するご相談は、公益社団法人全日本不動産協会および東京都の相談窓口でも受け付けています。

AMRC

アセットマネジメント不動産
コンサルティング株式会社

REAL ESTATE CONSULTING

不動産の価値を、 次の世代へつなぐ。

設立

2004 年

資本金

1 億円

ご支援の領域

6 分野

※ 設立2004年12月（前商号：アセットマネジメントホールディングス株式会社）。宅地建物取引業 東京都知事免許（1）第110900号。



アセットマネジメント不動産コンサルティング株式会社

〒101-0063 東京都千代田区神田淡路町1-9-1

Tel 03-6206-8791

REVISED 2026.08

アセットマネジメント不動産コンサルティング株式会社

〒101-0063 東京都千代田区神田淡路町1-9-1 TEL 03-6206-8791

このようなお悩みはありませんか

不動産は、持ち方ひとつで税金も収益も大きく変わります。

私たちは売ることを前提にせず、資産全体のなかでの最適なかたちをご提案します。



01 お客さまを取り巻く課題

相続への備え

- ― 相続税の評価を下げておきたい
 - ― 納税資金の準備が整っていない
- 評価と分割の両面でお応えします

資産の承継

- ― 誰に、どう引き継ぐか決めていない
 - ― 共有名義のまま置かれている
- 承継のかたちからご提案します

遊休の資産

- ― 使っていない土地・建物がある
 - ― 維持費だけがかかっている
- 活かし方をご提案します

収益の停滞

- ― 空室や賃料の下落が続いている
 - ― 修繕や建て替えの判断がつかない
- 収益改善・組み替えでお応えします

02 ご支援の領域

不動産にまつわるご相談 6分野

不動産活用・有効活用

遊休地・低収益物件の使い方を、税と収支の両面から組み立てます

相続・事業承継の支援

評価・分割・納税資金を見据えて、引き継げるかたちに整えます

- 収益不動産の企画・運用支援
- 売買仲介（購入・売却）
- 資産の組み替えのご提案

- 資産価値向上のご提案
- 賃貸経営・収益改善のご相談
- 建て替え・修繕の判断のご相談

※ ご相談内容によっては、提携する税理士・司法書士等の専門家と連携してお手伝いいたします。

03 ご相談から実行までの流れ

私たちは「売る」ことを前提にしません。まず資産の全体像とご家族のお考えを伺い、そのうえで持ち方・活かし方・引き継ぎ方を組み立てます。税理士・司法書士などの専門家とも連携し、実行までを一貫してお手伝いします。

STEP 01

現状をうかがう

資産の全体像とご意向を
まとめて整理します

STEP 02

AMRC

評価・収支・税を分析し、
選択肢をご提案

STEP 03

実行と、その後

専門家と連携し、
引き継ぎまで伴走

現地の確認、資料の取り寄せ、関係者との調整は、すべてAMRCがお引き受けします。ご相談だけでもかまいません。



04 会社概要

会社名	アセットマネジメント不動産コンサルティング株式会社
代表者	代表取締役 本多 良美
設立	2004年12月
資本金	1億円
所在地	〒101-0063 東京都千代田区神田淡路町1-9-1
電話番号	03-6206-8791
免許番号	宅地建物取引業 東京都知事免許（1）第110900号
事業内容	不動産コンサルティング／不動産活用支援／売買仲介／相続・承継支援／収益不動産の企画・運用支援／資産価値向上支援

まずはお気軽にご相談ください。

お客さまの課題やご不安を丁寧にお伺いします。

CONTACT

03-6206-8791